

JOURNÉE D'ÉTUDE

Jeudi 15 octobre 2015 - 9 h à 18h

Espace Landowski

28 avenue André Morizet – 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

BAIL COMMERCIAL ET ETAT DE L'IMMEUBLE : LES ANTICIPATIONS

Matinée : Bail commercial et immeuble en état futur d'achèvement
Travaux dirigés par le **Professeur Joël MONEGER** à l'Université de Paris Dauphine

Après-midi : Bail commercial et environnement
Travaux dirigés par **Mathilde HAUTEREAU-BOUTONNET**, Maître de Conférences à l'Université d'Aix-Marseille
(CERIC/ UMR 7318), titulaire de la chaire CNRS Droit de l'environnement



Avec la participation de :

Philippe-Hubert BRAULT, Avocat à la Cour (Cabinet Brault & Associés),

Olivier HERRNBERGER, Notaire à Issy-les-Moulineaux, Ancien Président de la Chambre des Notaires des Hauts-de-Seine, Ancien Rapporteur général du Congrès des Notaires de France

Mustapha MEKKI, Professeur à l'Université Paris 13 – Sorbonne Paris Cité - Directeur de l'IRDA

Catherine SAINT GENIEST, Avocat à la Cour (Cabinet JeantetAssociés)

➤ **MATINEE : Inscriptions en ligne :**

www.notaires92.fr/MATINEEbailcommercialEFA

MATINEE : BAIL COMMERCIAL ET IMMEUBLE EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT
Travaux dirigés par le Professeur Joël Monéger, Professeur à l'Université de Paris Dauphine

8h45 : Accueil

9h00 L'impact d'un bail sur la VEFA

1/- Quelle est l'incidence de l'existence ou de la conclusion d'un bail sur le contrat de vente?

2/ - Quelles sont les précautions rédactionnelles?

3/ - Les droits et actions que l'article 1792 du Code civil confère à l'acquéreur peuvent-ils ou doivent-ils faire l'objet de conventions spécifiques dans le contrat de vente et/ou dans le contrat de bail

4/ de manière générale, quelles sont les différentes actions à la disposition des parties et les aménagements conventionnels envisageables et souhaitables?

Mustapha MEKKI
Olivier HERRNBERGER

10h30 – 11h00 : Pause

11h . L'impact sur le bail du caractère futur de l'immeuble

1/ - L'objet du bail : une chose future

- a) le choix du contrat
- b) la prise d'effet du bail et la livraison de l'immeuble
- c) la question des « charges » sur les locaux
- d) les liens avec la location d'autres locaux livrés par le vendeur dans le même programme et les « facteurs locaux de commercialité »

2/ - L'immeuble livré « brut de béton » et le bail

Catherine SAINT-GENIEST
Philippe-Hubert BRAULT

Avec la participation de :

Pierre-Marie CLEMENT

Directeur Technique et Innovation, BHC Energy

Anne-Hélène GARNIER, Notaire à Paris (8^{ème})

Thibault GEIB, Avocat Associé, Cabinet FIDAL

Arnaud SOUCHON, Avocat à la Cour (SCP Boivin & Associés) et chargé d'enseignement au Master 2 « Droit de l'environnement » à l'Université de Paris Sud

François-Guy TREBULLE, Professeur à l'Université de Paris I Panthéon-Sorbonne, Directeur de l'Ecole Doctorale de Droit de la Sorbonne

Bruno WERTENSCHLAG, Avocat Associé, Cabinet FIDAL

➤ **APRES-MIDI : Inscriptions en ligne**

www.notaires92.fr/APMbailetenvironnement

APRES-MIDI : BAIL COMMERCIAL ET ENVIRONNEMENT

Travaux dirigés par Mathilde Hautereau-Boutonnet, Maître de Conférences à l'Université d'Aix-Marseille (CERIC/ UMR 7318), titulaire de la chaire CNRS Droit de l'environnement

14h

environnementale

I. Bail commercial et police administrative

1/ - La gestion des problématiques de pollution à l'épreuve des polices administratives (ICPE, déchets et sols pollués) : quels risques pour le bailleur et pour le preneur ?

Arnaud SOUCHON

2/ - Les relations police administrative et droit du bail commun et commercial
Bruno WERTENSCHLAG

3/ - L'éclairage du notaire sur la pratique contractuelle
Anne-Hélène GARNIER

15h15 - Discussions

15h30 – 15h50 : Pause

15h50

II. Bail commercial et information environnementale

1/ - L'information environnementale et le bail commercial, état des lieux et perspectives d'évolution

François-Guy TREBULLE

2/ - L'information dans le bail vert et sa mise en œuvre technique
Thibault GEIB et Pierre-Marie Clément

17h15 Discussions

18h00 : Clôture et cocktail

JEUDI 15 OCTOBRE 2015 - 9H - 18H

**BAIL COMMERCIAL ET ETAT DE L'IMMEUBLE :
LES ANTICIPATIONS**

Organisée par l'Université d'Aix – Marseille
et la Chambre des Notaires des Hauts de Seine
avec le partenariat des :

Université de Paris Dauphine
et
Université de Paris 13 – Sorbonne Paris Cité

Renseignements :

Chambre des Notaires 92 - Tél : 01 41 10 27 81 – chambre.92@paris.notaires.fr

Inscriptions en ligne uniquement :

MATINEE :

www.notaires92.fr/MATINEEbailcommercialEFA

APRES-MIDI :

www.notaires92.fr/APMbailetenvironnement

Lieu du Colloque :

Espace LANDOWSKI
28 avenue André Morizet
BOULOGNE-BILLANCOURT

ACCES

En transport en commun
M 10 : Pont de Saint Cloud
M 9 : Marcel Sembat

7 heures

**Formation continue des notaires
Habilitation CSN 2015**

