

**JEUDI 3 OCTOBRE 2019 - FORMATION  
SUR LES MENTIONS EN MARGE**

<b>INTRODUCTION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qu'est ce qu'une mention en marge</li> <li>• L'article 2430 du code civil</li> <li>• Une formalité en deux étapes</li> </ul>
<b>FORMALISER ET FISCALISER UNE MENTION EN MARGE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>MAITRISER LES PRINCIPAUX CAS</b></li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>DANS UNE VEFA (cession d'antériorité et convention de rang)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Cas pratique – comment rédiger la mention en marge – son coût</li> </ul> </li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>EN PRÉSENCE D'UNE CLAUSE DE PARI PASSU et DE STIPULATION DE CONCURRENCE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Cas pratique – comment rédiger la mention en marge – son coût</li> </ul> </li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>EN PRÉSENCE D'UNE SUBROGATION</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Différence subrogation par le créancier / subrogation par le débiteur <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tableau comparatif</li> </ul> </li> <li>○ Le rachat de crédit et la subrogation par le débiteur <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Capital / intérêts et accessoires avant le 1<sup>er</sup> octobre 2016</li> <li>▪ Capital / intérêts et accessoires depuis le 1<sup>er</sup> octobre 2016</li> </ul> </li> <li>○ Le rachat de crédit d'un montant supérieur à celui de la subrogation</li> <li>○ Le rachat de crédit assorti d'un délai supérieur à celui d'origine</li> <li>○ Cas pratiques – rédaction des formalités</li> </ul> </li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>MENTION EN MARGE ou/et BORDEREAU DE RENOUVELLEMENT ?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ LES INTERDITS</li> </ul> </li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>LES AUTRES CAS</b></li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ MODIFICATION DU TAUX D'INTERET</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ PROROGATION DE DÉLAI</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ CESSION DE CRÉANCE</li> </ul>